

Forsthaus Bielatal

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allen angebotenen Leistungen und Vereinbarungen liegen ausschließlich diese Bedingungen zugrunde. Abweichende Forderungen und Wünsche, die nicht vom Vermieter ausdrücklich schriftlich anerkannt werden, gelten als nicht vereinbart.

§ 1 Anmeldung & Buchung

Zur Anmeldung und Buchung erreichen Sie uns unter:

Forsthaus Bielatal Forsthof 2 01824 Rosenthal-Bielatal/Sächsische Schweiz
Herr Andersen Teubert
Telefon +49 (0)35033 72893
Fax +49 (0)35033 76596
Mobil +49 (0)171/6974198
Mail info@forsthaus-bielatal.de

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das (die) Apartment (s) vom Mieter bestellt (auch per E-Mail) und schriftlich (auch per E-Mail) seitens des Vermieters zugesagt oder, falls eine schriftliche Zusage nicht mehr zeitlich möglich war, bereitgestellt worden sind. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung.

§ 2 An- und Abreise

Das (die) gebuchte(n) Apartment(s) steht(en) dem Mieter am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Nach vorheriger schriftlicher Absprache mit dem Vermieter, ist eine frühere Anreise und eine spätere Abreise möglich. Sofern nicht eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat der Vermieter das Recht, das (die) gebuchte(n) Apartment (s) nach 21.00 Uhr weiter zu vergeben ohne dass der Mieter hieraus einen Anspruch ableiten kann.

§ 3 Zahlungsbedingungen

Nach erfolgter Buchungsbestätigung(auch per E-Mail) durch den Vermieter ist vom Mieter innerhalb von 10 Tagen (nach Bestätigung durch den Vermieter) eine Anzahlung in Höhe von 10% des Vermietungspreises zu zahlen. Die Zahlung erfolgt per Überweisung an:

Kontoinhaber: Andersen Teubert
IBAN: DE76 8605 5592 1802 7978 70
BIC: WELADE8LXXX
Zahlungsgrund: Name, Apartment, Reisezeitraum

Die Restzahlung ist spätestens am Anreisetag in bar am Ort des Vermieters zu leisten.

Die Gemeinde Rosenthal-Bielatal erhebt eine Kurtaxe von 0,75 € pro Person und Nacht. Kinder und Jugendliche bis 16 Jahre sind von der Kurtaxe befreit. Die Kurtaxe ist nicht Bestandteil des Vermietungspreises und ist am Abreisetag gesondert zu zahlen.

Die Preise für unsere Apartments und sonstigen Leistungen entnehmen Sie bitte der unter www.forsthaus-bielatal.de/forsthaus-bielatal/preise.html einsehbaren Preisliste. Preisänderungen behält sich der Vermieter jederzeit vor!

§ 4 Rücktritts- und Stornierungsbedingungen

Beim Rücktritt des Mieters vom Beherbergungsvertrag hat der Vermieter einen gesetzlichen Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Vermietungspreises. Der Mieter hat seine Rücktrittserklärung in jedem Fall schriftlich, per Fax oder E-Mail an den Vermieter zu senden. Der Tag des Eintreffens der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter zählt als Stornierungstermin.

Bei einer Stornierung werden folgende Beträge des Reisepreises fällig:

bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 10 %
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 30 %
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt 50 %
ab 10. Tag vor Reiseantritt 90 %

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!

§ 5 Zahlungsbedingungen

Die vom Vermieter erbrachten Leistungen und der Gesamtpreis der Apartmentmiete sind spätestens am Anreisetag vom Mieter in bar zu bezahlen. Bei geleisteten Anzahlungen wird der Anzahlungsbetrag vom Vermieter zum Abzug gebracht.

§ 6 Haftung des Mieters

Für Beschädigungen an der Mietsache und des Hauses sowie sämtlicher zum Haus gehörender Anlagen und Einrichtungen bzw. Einrichtungsgegenstände ist der Mieter oder seine Angehörigen bzw. Mitreisenden gegenüber dem Vermieter schadenersatzpflichtig.

§ 7 Rücktritt vom Vertrag

Im Falle höherer Gewalt (Brand, Unwetter usw.) oder sonstiger vom Vermieter nicht zu vertretender Hinderungsgründe behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass dem Mieter ein Anspruch z. Bsp. auf Schadenersatz zusteht.

§ 8 Hinweise

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass in allen Räumen unseres Ferienobjektes „Forstthof Bielatal“ das Rauchen nicht gestattet ist! Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter erlaubt. Die Belegung des (r) Apartment (s) ist nur mit der vom Mieter angemeldeten Personenzahl zulässig. Unsere Hausordnung ist bindender Bestandteil des Mietvertrages und liegt in allen Ferienwohnungen zur Einsicht aus.

§ 9 Schlussbestimmungen

Für unsere Geschäftsbedingungen und für alle weiteren Rechtsbeziehungen zwischen dem Vermieter und dem Mieter gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Der Beherbergungsstandort ist ausschließlich Gerichtsstand für alle sich aus den Vertragsverhältnissen unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten. Sollten eine oder mehrere vertragliche Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Gültigkeit des Vertrages davon im Übrigen nicht berührt.

Forsthaus Bielatal

Andersen Teubert

Bielatal, den 01.01.2014